BULLETIN VARIATIONS

Hiver 2024 – Portrait de la conjoncture économique au 4e trimestre 2023

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↓

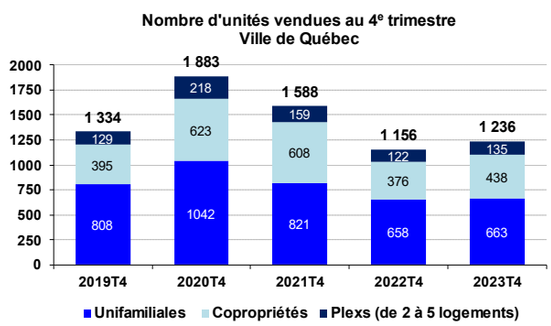
Importante baisse (- 48 %) des **mises en chantier** entre le 4e trimestre 2022 et le 4e trimestre 2023. Pour l'année 2023 dans son ensemble, la baisse est forte mais moins élevée (- 33 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	4e trimestre		Annuel	
	2022	2021	2022	2021
Propriété*	50	155	287	663
Copropriété	0	6	76	108
Locatif	454	803	2 618	3 705
Total	**504**	**964**	**2 981**	**4 476**

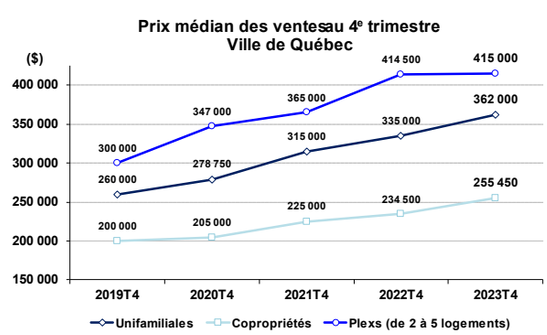
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

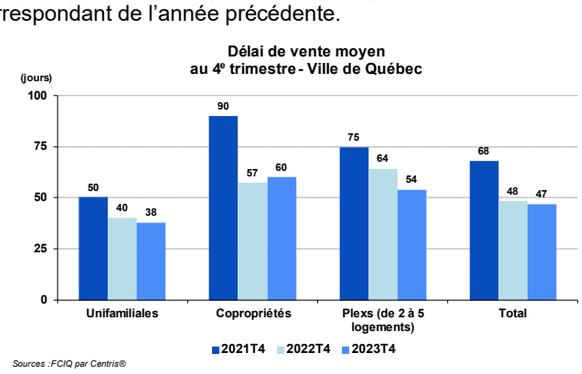
Hausse (+ 7 %) du nombre de **reventes d'unités résidentielles** au 4e trimestre 2023 par rapport au 4e trimestre 2022 avec des augmentations de ventes de résidences unifamiliales (+ 1 %), de copropriétés (+ 16 %) et de plexs (+ 113 %).



Hausse du **prix de vente médian** par rapport au 4e trimestre 2022 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 6 %), les copropriétés (+ 4 %) et les plexs (+ 14 %).



Baisse au 4e trimestre 2022 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 50 à 40 jours), des copropriétés (de 90 à 57 jours) et des plexs (de 75 à 64 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



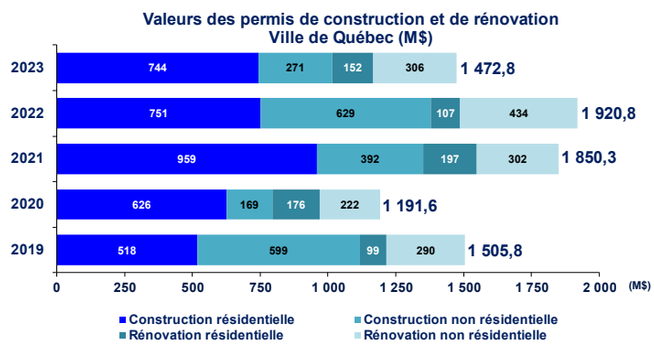
Sources :FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation ↓

Forte baisse (- 40 %) de la **valeur des permis délivrés** au 4e trimestre par rapport à la même période en 2022. La hausse de valeur est encore plus forte pour les permis non résidentiels (- 45 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M$)	2023 T4	2022 T4
Construction résidentielle	101,2	206,4
Rénovation résidentielle	51,2	27,8
Total résidentiel	**152,5**	**234,1**
Construction non résidentielle	41,8	12,5
Rénovation non résidentielle	95,0	234,6
Total non résidentiel	**136,7**	**247,1**
Total général (M$)	**289,2**	**481,2**

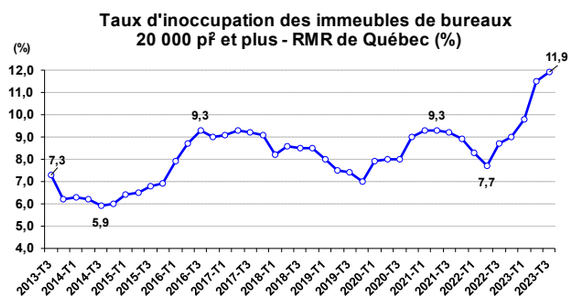
Baisse (- 23 %) de la valeur totale des travaux prévus par les permis délivrés en 2023 par rapport à l'année 2022 qui, cependant, représentait un sommet historique à cet égard.



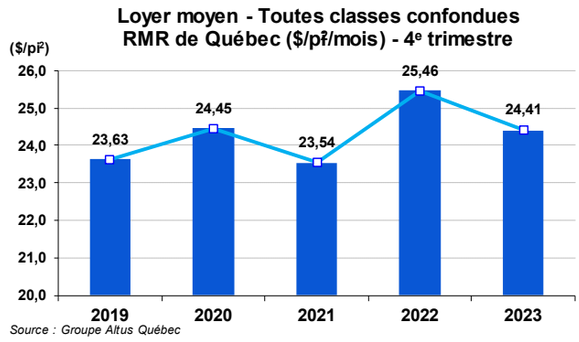
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Baisse (de 11,9 % à 11,6 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Baisse (+ 1,05 $/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 4e trimestre 2022. Le loyer atteint 24,41 $/pi².



Source : Groupe Altus Québec

Mise à jour le 1er février 2024

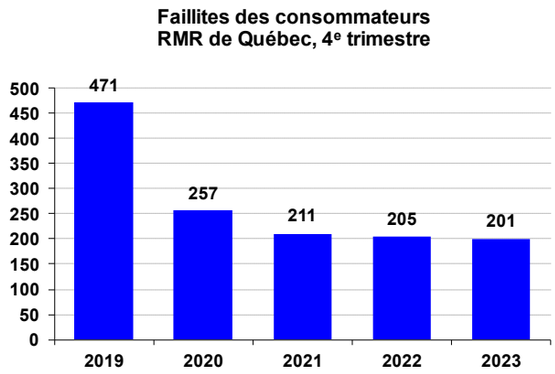
VILLE DE QUÉBEC

BULLETIN
VARIATIONS

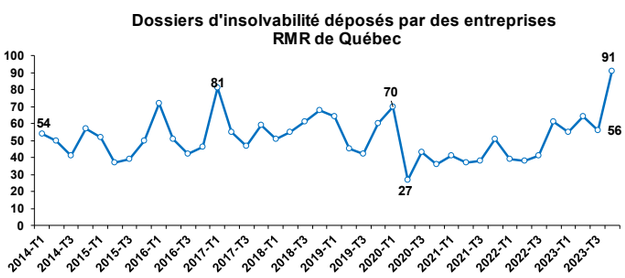
Hiver 2024 – Portrait de la conjoncture économique au 4e trimestre 2023

Faillites*

Petite baisse (- 2 %) du **nombre de faillites personnelles** au 4e trimestre 2023 par rapport à la même période en 2022.



Forte hausse (+ 63 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 3e trimestre et le 4e trimestre 2023.



* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi

Hausse (+ 8 100) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Baisse (+ 0,2 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 2,9 % à **2,7 %**.

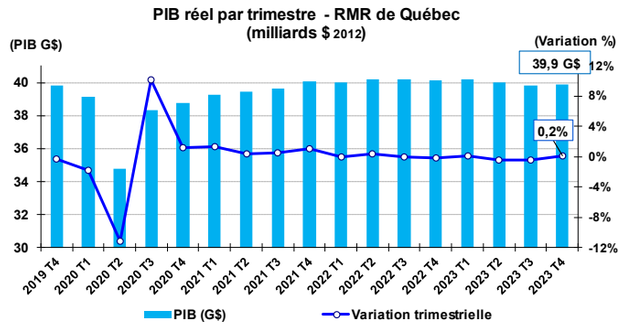
Baisse aussi (- 1 000) du **nombre de chômeurs** entre le 3e et le 4e trimestre 2023.

RMR de Québec	2022 T4	2022 T3	2021 T4	Variation de 2022-T3 à 2022-T4
Population active	479 100	472 000	456 400	+ 1,5 %
Emplois	466 200	458 100	442 100	+ 1,8 %
Chômeurs	12 900	13 900	14 300	- 7,2 %
Taux d'activité (%)	68,0 %	67,2 %	65,6 %	+ 0,8
Taux d'emploi (%)	66,1 %	65,3 %	63,5 %	+ 0,8
Taux de chômage (%)	2,7 %	2,9 %	3,1 %	- 0,2

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut

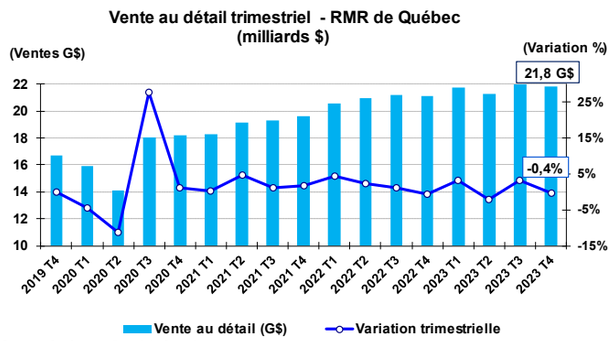
Petite hausse (+ 0,2 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint près de **40 milliards $** (en dollars constants de 2012).



Source : Conference Board du Canada

Vente au détail

Baisse (- 0,4 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales atteignent désormais un peu moins de 22 milliards $.



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2023 T4	2023 T3	2022 T4	Variation de 2023-T3 à 2023-T4
Taux d'escompte	5,25 %	5,25 %	4,00 %	0 %
Taux hypothécaire variable estimatif	6,26 %	6,17 %	5,00 %	+ 0,09 p.p.
Taux de change (1$ CDA = X ¢ US)	0,73 $	0,75 $	0,74 $	- 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	153,4	153,2	147,5	+ 0,2 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
418 641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca